



פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון : הארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר – חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
תכנון ובינוי ממשלתי	??	3/5/2020	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ערן הראל	חבר	אורי לאני	חבר
יפעת ענבר	חשב	אסף הופר	חבר
אריאל פרץ	יועץ משפטי		מזכיר/מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
הארכת תקופת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1/7/2020	31/12/2020	1,125,000 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.נ/ע.מ/מספר עמותה)	
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת ז.כ. מדידות והנדסה היא חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקטי סקרי נכסים, ועל המעקב אחר הרישום והסדרת הזכויות של המדינה בנכסיה (המוביל הארצי, נכסי הדואר, בז"ן, אפ"כ וכו').

חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ זכתה במכרז פומבי בשנת 1996 לתקופה של שנתיים + אופציה לשנה נוספת, מתאריך 25.5.1996 עד 31.12.2000. מאז ועד היום אושרה הרחבת ההתקשרות עם החברה ע"י ועדת המכרזים באישור ועדת הפטור. האישור האחרון של ועדת הפטור ניתן בדצמבר 2019 עד ליום 30.06.2020.

המכרז החדש מצוי בשלבי כתיבה מתקדמים. הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת, והבטחת זכויות המדינה. ועדת המכרזים מתבקשת להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 1/7/2020 עד ליום 31/12/2020 או עד לכניסה של ספק שיבחר במכרז חדש שיתפרסם, לפי המוקדם מבניהם.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) ומנחה את הגורמים המקצועיים לפרסם מכרז בנושא.</p> <p>הארכת ההתקשרות כפופה לאישור ועדת החריגים.</p>	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
--	--

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

□ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
1,125,000 ש"ח כולל מע"מ	31/12/2020	1/7/2020

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

✓ לא

□ כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה, להסדרת והבטחת זכויות המדינה בנכסיה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

- הארכת התקשרות תאפשר להשלים את המכרז הפומבי לבחירת ספק בתחום זה.
 - אם יבחר זוכה חדש במכרז פומבי יהיה צורך בהעברה וחפיפה מסודרת שימשכו על פני מס' חודשים בשל החומר והמידע המצוי בידי החברה כיום, ואין להוציא מכלל אפשרות שהספק הנוכחי ידרש לסיים פרויקטים המצויים לקראת סיום עד תום תקופת ההארכה שבנדון.
 - הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 1/7/2020 ועד 31/12/2020 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פירוקט סקרי נכסים לפי המוקדם מבניהם.
 - סך היקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ לתקופה האמורה הינו 1,125,000 ₪ כולל מע"מ.
 - הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים וטעונה אישור החשב הכללי.
- כמן כן, ההתקשרות כפופה לאישור ועדת חריגים בחשב הכללי

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	יפעת ענבר	עו"ד אריאל פרץ	אלכס פלוטנו	אורי לאבי	ערן הראל	אסף הופר	
תאריך							
חתימה							